

BEZPŁATNA CHECKLISTA

Co przygotować przed rozmową o finansowaniu domu?

Ta lista pomaga uporządkować informacje, które najczęściej wracają przy analizie zdolności, budżetu i finansowania zakupu lub budowy domu.

[Pobierz PDF](#)

1. Dochody

- Forma zatrudnienia lub prowadzenia działalności.
- Średni dochód netto z ostatnich miesięcy.
- Informacja o premiach, nadgodzinach lub dochodach zmiennych.
- Okres zatrudnienia lub czas prowadzenia firmy.

2. Zobowiązania

- Raty kredytów i pożyczek.
- Limity w koncie i karty kredytowe.
- Leasing, alimenty, poręczenia i inne stałe obciążenia.
- Historia opóźnień, jeśli występowały.

3. Wkład własny i oszczędności

- Kwota dostępnego wkładu własnego.
- Rezerwa po uruchomieniu finansowania.
- Źródło środków: oszczędności, sprzedaż, darowizna.
- Plan kosztów dodatkowych: notariusz, podatki, wykończenie.

4. Nieruchomość lub budowa

- Etap: działka, projekt, zakup domu, budowa.
- Szacowany koszt inwestycji.
- Dokumenty działki lub nieruchomości, jeśli już są dostępne.
- Orientacyjny harmonogram zakupu albo budowy.

5. Cel rozmowy

- Kwota finansowania, którą chcesz sprawdzić.
- Akceptowalna rata i bezpieczna rezerwa miesięczna.
- Termin, w którym chcesz ruszyć z wnioskiem.
- Największa wątpliwość, którą chcesz wyjaśnić.

Przed konsultacją

Nie musisz mieć wszystkiego gotowego. Wystarczy, że zbierzesz to, co już wiesz. Braki w dokumentach też są informacją i pomagają ustalić kolejny krok.

[Umów konsultację](#)